

Anexo III

Lista de procedimentos na função manutenção

Descrição	Periodicidade			
	Diário	semanal	quinzenal	mensal
Verificação da temperatura das águas quentes sanitárias	X			
Verificação do estado geral dos quadros elétricos		X		
Verificação do estado geral das condutas de águas de rede e circuitos fechados			X	
Verificação do estado das caldeiras (temperaturas, estado ON/OFF)	X			
Verificação do estado dos permutadores e bombas circuladoras	X			
Verificação de funcionamento do chiller e da bomba de calor	X			
Verificação de funcionamento das unidades de tratamento de ar e respetivos atuadores		X		
Verificação de estado de portas, caixilharias, ferragens	X			
Verificação de funcionamento dos chuveiros, torneiras, autoclismos e secadores	X			
Verificação de bancos de apoio e cacifos nos balneários		X		
Leituras e registo em PC de apoio, em ficheiro excel, com gráfico de análise e comparativo				
Consumo de Gás	X			
Consumo de água	X			
Consumo de eletricidade	X			
Verificação de máquinas de ginásio e estado de funcionamento		X		
Verificação e manutenção do aspirador de fundo de piscina		X		
Ligar/desligar iluminação nas zonas de público	X			
execução dos trabalhos conforme tabela de manutenção por equipamentos	X			